

Stavíme na lidech a datech



KDO JSME

Controlis je tým profesionálů a nadšenců do moderních technologií ve stavebnictví. Specializujeme se na oblast **BIM, CDE, GIS a správu dat**, které pomáhají zefektivnit stavební procesy, zvyšují kvalitu projektů a podporují rozhodování založené na datech.

NOVINKY A PŘIDANÉ HODNOTY

- ✓ **Propojení BIM a GIS** – jako oficiální partneři Esri i Autodesk spojujeme svět návrhu s mapovými daty, což přináší nové možnosti správy infrastruktury a plánování.
- ✓ **Bezpapírové stavebnictví** – digitalizujeme dokumentaci prostřednictvím CDE Proconom a Elektronického stavebního deníku.
- ✓ **Spolupráce v digitálním prostředí** – náš tým pomáhá nastavit spolupráci dle metodik ČAS, SFDI nebo dle požadavků konkrétních investorů.
- ✓ **Zkušenosti s velkými projekty** – podílíme se na významných infrastrukturních stavbách jako např. obchvaty D35 či modernizace dopravních uzlů.



Martin Slanec
Generální ředitel

T: +420 733 595 951
E: slanec@controlis.cz



Tomáš Šustek
Ředitel pro rozvoj obchodu

T: +420 602 442 893
E: sustek@controlis.cz

NAŠE POSLÁNÍ

Spojujeme technologie a odborníky. Stavíme na lidech a datech, protože věříme, že klíčem k úspěšným projektům je kombinace odbornosti, spolupráce a efektivní správy informací. Jsme partnerem na cestě digitální transformace ve stavebnictví.

NAŠE POSLÁNÍ A VIZE

Naším posláním je poskytovat kvalitní integrační služby a software, které podporují obchodní a strategické cíle našich klientů a zároveň odpovídají požadavkům české legislativy.

Naši vizi je být důvěryhodným partnerem v oblasti digitalizace stavebnictví – s důrazem na individuální přístup, vysokou odbornost a neustálou inovaci.

- ✓ Odbornost: Více než 20 let zkušeností s BIM, CDE a GIS
- ✓ Individuální přístup: Každý projekt je unikátní
- ✓ Podpora růstu: Interní i externí vzdělávání
- ✓ Inovace: Sledujeme trendy a vyvíjíme vlastní aplikace

Naše partnerství:



PROLICONOM

CO DĚLÁME

BIM SLUŽBY A DIGITALIZACE

- ✓ Implementace BIM jako řízeného procesu
- ✓ Pasportizace staveb a majetku
- ✓ Modelování v Revitu a Civil 3D a tvorba BIM rodn
- ✓ Koordinace projektů a BIM management

CDE IMPLEMENTACE A SPRÁVA DOKUMENTACE

- ✓ Zavedení platformy CDE (Common Data Environment)
- ✓ Práce s Proconom CDE a Autodesk Construction Cloud
- ✓ Nastavení procesů, školení a podpora

DATA & GIS, CAFM & FME: SPOJUJEME SVĚTY BIM A GIS

- ✓ Jsme partnery Esri i Autodesk a Safe Software
- ✓ Propojení ArcGIS s BIM modely (Revit, Civil 3D)
- ✓ Analytické nástroje a správa majetku
- ✓ Mapové aplikace, asset management, web portály
- ✓ Otevřené datové standardy, GeoBIM portály
- ✓ ETL procesy: konverze a validace dat mezi systémy
- ✓ Správa DTM, AI kontrola dat

CAFM & SPRÁVA MAJETKU

Díky partnerství s Alstanet nabízíme moderní CAFM řešení – spojení budov, dat a provozu v „živém ekosystému“:

- ✓ Přímá integrace s BIM/CDE → „single source of truth“
- ✓ Vizuální mapové rozhraní (např. m.API)
- ✓ Napojení na Proconom pro finanční řízení provozu a investic
- ✓ Ucelený přehled o majetku, energiích, údržbě a plánování

AI PRO DATA & VALIDACI

Díky inteligentní podpoře ETL procesů prostřednictvím AI:

- ✓ Automatickou detekci a opravu chyb v datech
- ✓ Kontextové úpravy – pojmenování sloupců, mapování atributů
- ✓ Dynamické přizpůsobení ETL procesů podle změn
- ✓ Prediktivní validaci, zpracování nestrukturovaných dat
- ✓ Škálovatelná a rychlá datová řešení pro GIS, BIM, CAFM, IoT, reporting

ŠKOLENÍ A KONZULTACE

- ✓ Jsme Autodesk Training Center (Revit, Civil 3D, AutoCAD, Navisworks aj.)
- ✓ Modulární programy: od začátečnicků po experty
- ✓ Prezenčně, online i v mobilní učebně
- ✓ Certifikovaní lektori, získání Autodesk certifikátů
- ✓ Workshopy na téma legislativy BIM, ACC, FME, GeoBIM
- ✓ buildingSMART školení

NAŠE SLUŽBY PRO CELÉ STAVEBNICTVÍ:



VEŘEJNÁ SPRÁVA

Obce, kraje a státní instituce hledají nástroje pro efektivní správu majetku, dokumentace a digitalizaci procesů. Controlis jim nabízí centralizované prostředí pro projekty, investice i dlouhodobou správu.



PROJEKTANTI, ARCHITEKTI

Projektové a inženýrské kanceláře využívají Controlis pro koordinaci BIM modelů, sdílení dokumentace a práci více profesí v jednom prostředí bez chyb a duplicit.



FACILITY MANAGEMENT

Správci budov, areálů nebo infrastruktury hledají dlouhodobou evidenci a správu dat. Controlis propojuje data ze stavby s následným facility managementem a plánováním údržby.



ZHOTOVITELÉ STAVEB

Dodavatelé staveb potřebují kontrolu dokumentace, verzí a komunikace na stavbě. Controlis jim poskytuje CDE, řízení procesů a nástroje pro bezchybné předávání dat.



INVESTOŘI, DEVELOPEŘI

Soukromí i veřejní investoři potřebují dohled nad projektem, náklady a harmonogramem. Controlis jim dává přehledné řízení rizik a transparentní data po celou dobu výstavby.

CONTROLIS V KONTEXTU SKUPINY LIFTRUCK



JSME SOUČÁSTÍ SKUPINY LIFTRUCK. STAVÍME PEVNÉ ZÁKLADY PRO KAŽDÝ PROJEKT:

- ✓ **Contract Management** – řízení projektů a smluvní podpora (FIDIC)
- ✓ **Quality Management** – technický dozor staveb (TDS), BOZP
- ✓ **Proconom Software** – vývoj software pro řízení stavebních projektů (včetně CDE)
- ✓ **Valuris Experts** – pomáhá zhotovitelům udržet projekt pod kontrolou

R LIFTRUCK



KONTAKT

www.controlis.cz
info@controlis.cz
+420 488 055 515



JAK CONTROLIS POMÁHÁ V JEDNOTLIVÝCH FÁZÍCH STAVBY



CÍLE: PRVNÍ BIM DATA, SDÍLENÍ, VARIANTY, PROSTOROVÝ KONTEXT, PODROBNÉ MODELY, VÝKRESY, VALIDACE, VERZE

NÁSTROJE:

- ✓ **Proconom CDE / Autodesk Construction Cloud** – verzování dokumentace, schvalování, historie změn
- ✓ **GeoBIM (ArcGIS + Autodesk)** – propojení návrhu a mapových dat
- ✓ **Esri** – vizualizace návrhů v mapovém prostředí pro prezentaci
- ✓ **FME** – přenos dat mezi návrhovými nástroji a GIS
- ✓ **Autodesk AEC Collection** – Revit, Civil 3D, AutoCAD Plant 3D, Navisworks
- ✓ **CS Tools:**
 - **CS C Tools** – zefektivňuje práci v prostředí Civil 3D
 - **CS P Tools** – zefektivňuje práci v prostředí Plant 3D
 - **CS R Tools** – zefektivňuje práci v prostředí Autodesk Revit
 - **CS DTM2DWG** – konverze dat z Digitální technické mapy (DTM)
- ✓ **CS Data Tools** – automatizace rutinních činností projektanta

SLUŽBY:

- ✓ **BIM podpora pro architekty a projektanty** již ve fázi studie
- ✓ Tvorba a koordinace **digitálních modelů**
- ✓ Tvorba BIM knihoven (rodin) na míru
- ✓ Napojení navrhovaných dat na **mapové podklady (GeoBIM)**
- ✓ Implementace **BIM metodiky jako řízeného procesu**
- ✓ Kontrola kvality a správnosti modelů, datová validace
- ✓ Automatizace práce pomocí **vlastních nástrojů (CS Tools)**
- ✓ Nasazení CDE (Proconom CDE, Autodesk Construction Cloud)
- ✓ **Automatizace datových výstupů** pomocí vlastních nástrojů (např. CS Data Tools, FME)
- ✓ Certifikovaná školení projektantů a architektů



CÍLE: DIGITAL TWIN, ÚDRŽBA, ÚSPORY, REPORTING

NÁSTROJE:

- ✓ **CAFM systém (ve spolupráci s Alstanet)** – komplexní správa budov a areálů
- ✓ **Integrace na Proconom CDE / Autodesk Construction Cloud** – evidence nákladů, investic, provozních výdajů
- ✓ **m.API** – mapová vizualizace majetku, revizí, incidentů
- ✓ **FME** – propojení CAFM ↔ CDE, BIM, GIS, ekonomika
- ✓ **BIM model jako datový základ** v CDE nebo nativním nástroji Revit, Civil 3D
- ✓ **AI pro validaci a aktualizaci dat** – chytré opravy, doplnění informací

SLUŽBY:

- ✓ Implementace **CAFM řešení** (ve spolupráci s Alstanet)
- ✓ „Propojení s BIM modelem – tzv. **digital twin**“
- ✓ Vizuelní správa majetku v mapě (GIS) pomocí m.API
- ✓ Automatická synchronizace s CDE → „**single source of truth**“
- ✓ Integrace na **ekonomické systémy a controlling**
- ✓ AI pro validaci a aktualizaci dat
- ✓ Pasportizace starších objektů (3D sken, převod do BIM)
- ✓ Podpora v rozhodování, údržbě, plánování investic

Proconom CDE / ACC
FME
Esri

01

ZÁMĚR, INVESTIČNÍ PŘÍPRAVA

Pro investory,
developery
a veřejnou správu

02

STUDIE, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Pro projektanty
a architekty

Proconom CDE / ACC
Autodesk AEC Collection
CS Data Tools
Esri
GeoBIM
CS Tools

Proconom CDE / ACC
FME
Esri
ESD
CS Data Tools
AI Validate

03

REALIZACE A PŘEDÁNÍ STAVBY, KOLAUDACE

Pro zhotovitele

CÍLE: PLÁNOVÁNÍ, STRATEGIE, DATOVÝ STANDARD, NASTAVENÍ SYSTÉMU

NÁSTROJE:

- ✓ **Proconom CDE / Autodesk Construction Cloud** – centrální řízení dokumentace už od záměru; dokumentace záměru v CDE (žádná správa dokumentace formou PDF v e-mailech)
- ✓ **FME (Safe Software)** – definice datových struktur, převody a mapování dat
- ✓ **Esri** – mapové podklady a datová interpretace variant záměru

SLUŽBY:

- ✓ **Konzultace nad zadáním a cíli projektu**
- ✓ Pomoc se **specifikací požadavků na data a výstupy** (BIM, CDE, CAFM)
- ✓ Definice **datových standardů a procesů dle legislativy** (ČAS, SFDI)
- ✓ Implementace vhodného systému **CDE**
- ✓ Výběr formátů (např. IFC, GML, XLSX) a nástrojů (CDE, CAFM, GIS...)
- ✓ Strategické poradenství pro developery, města i státní správu
- ✓ Plánování propojení na **CAFM, ekonomické systémy, GIS**
- ✓ Vznik datových požadavků: co má být o stavbě známo, spravováno, předáno
- ✓ API napojení na zadavatelské systémy (např. ekonomiku, asset evidenci)



CÍLE: SDÍLENÍ AKTUÁLNÍCH DAT, EVIDENCE, KONTROLA KVALITY, DATOVÁ ČISTOTA, PŘEDÁNÍ BEZ TISKU, PŘIPRAVENOST PRO PROVOZ

NÁSTROJE:

- ✓ **Proconom CDE / Autodesk Construction Cloud** – archivace a schválení výstupních dokumentů; vše probíhá **v CDE**, žádné tisky, žádné offline kopie; fotodokumentace, revize, schválení probíhá **v rámci datového prostředí**
- ✓ **Elektronický stavební deník (ESD – Proconom)** – digitální záznam stavby
- ✓ **Esri** – terénní vizualizace dat, stavby a majetku
- ✓ **CS Data Tools** – převod dat, verifikace, validace
- ✓ **Autodesk Navisworks** – kolize, harmonogram 4D
- ✓ **FME + AI validate** – kontrola kompletnosti, mapování atributů

SLUŽBY:

- ✓ Zavedení **CDE pro řízení výstavby** – aktuální dokumentace, komunikace, plánování
- ✓ Nasazení **Elektronického stavebního deníku (ESD)** = datový vstup namísto papírového výpisu
- ✓ Koordinace projektových změn v BIM modelu (*as-built*)
- ✓ Školení stavebních týmů (stavbyvedoucí, technici)
- ✓ Automatizované doplňování modelů o realizační informace, **verze as-built**
- ✓ Příprava výstupních dat v **BIM + CDE standardech**
- ✓ Kompletní digitální podklady pro provoz – model, dokumentace, metadata
- ✓ Napojení na **CAFM systémy**, ekonomické nástroje, **GIS**
- ✓ Validace dat pro **facility management** a jakýkoliv datový standard
- ✓ Konzultace procesů předání v souladu s platnými metodikami a zákony
- ✓ Převedení dat do formátů využitelných v CAFM, GIS, ekonomice
- ✓ Automatická generace pasportizačních výstupů (např. CSV, XLSX, JSON)
- ✓ Výstupy testovány na čitelnost v navazujících systémech (BIM2CAFM)



04

PROVOZ, SPRÁVA NEMOVITOSTÍ A MAJETKU (FACILITY MANAGEMENT)

Pro facility management
a veřejnou správu

Proconom CDE / ACC
FME
m.API
AI Validate
CAFM
Digital Twin