

330/2025 Sb. ZÁKON

ze dne 23. července 2025

o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých dalších zákonů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

SPRÁVA INFORMACÍ O STAVBĚ A VYSTAVĚNÉM PROSTŘEDÍ

HLAVA I

Úvodní ustanovení

§ 1

Předmět a účel zákona

S účinností od 1.1.2027

§ 2

Vymezení pojmů

S účinností od 1.1.2027

HLAVA II

Informační model stavby

§ 3

Povinné osoby

S účinností od 1.1.2027

§ 4

Povinné pořizování a udržování informačního modelu stavby

S účinností od 1.1.2027

§ 5

Výjimky z povinného pořizování a udržování informačního modelu stavby

S účinností od 1.1.2027

§ 6

Obsah informačního modelu stavby

S účinností od 1.1.2027

§ 7

Vybrané sady informací

S účinností od 1.1.2027

§ 8

Datový standard stavby

S účinností od 1.1.2027

§ 9

Společné datové prostředí

S účinností od 1.1.2027

§ 10

Výkon státní správy v oblasti informačního modelu stavby

S účinností od 1.1.2027

HLAVA III

Informační model vystavěného prostředí

§ 11

Součásti informačního modelu vystavěného prostředí

S účinností od 1.1.2030

§ 12

Základní model vystavěného prostředí

S účinností od 1.1.2030

§ 13

Doplněk základního modelu vystavěného prostředí

S účinností od 1.1.2030

§ 14

Údaje důležité z hlediska obrany, vnitřního pořádku nebo bezpečnosti státu

S účinností od 1.1.2030

§ 15

Přístup k obsahu informačního modelu vystavěného prostředí

S účinností od 1.1.2030

HLAVA IV

Přestupky

§ 16

Přestupky

S účinností od 1.1.2027

HLAVA V

Zmocňovací a přechodná ustanovení

§ 17

Zmocňovací ustanovení

S účinností od 1.1.2027

§ 18

Přechodné ustanovení

S účinností od 1.1.2027

ČÁST DRUHÁ

Změna [zákona o zeměměřictví](#)

§ 19

V [§ 4b](#) odst. 10 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. [47/2020 Sb.](#) a zákona č. [202/2023 Sb.](#), se ve větě druhé za slovo "poskytují" vkládají slova "k nahlížení" a ve větě třetí se za slovo "částí" vkládají slova "a údaje z veřejné části týkající se objektů a zařízení technické infrastruktury, jejich ochranných a bezpečnostních pásem a záměrů na provedení změn technické infrastruktury v území".

ČÁST TŘETÍ

Změna [zákona o dráhách](#)

§ 20

Zákon č. [266/1994 Sb.](#), o dráhách, ve znění zákona č. [189/1999 Sb.](#), zákona č. [23/2000 Sb.](#), zákona č. [71/2000 Sb.](#), zákona č. [132/2000 Sb.](#), zákona č. [77/2002 Sb.](#), nálezů Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. [144/2002 Sb.](#), zákona č. [175/2002 Sb.](#), zákona č. [320/2002 Sb.](#), zákona č. [103/2004 Sb.](#), zákona č. [1/2005 Sb.](#), zákona č. [181/2006 Sb.](#), zákona č. [186/2006 Sb.](#), zákona č. [191/2006 Sb.](#), zákona č. [296/2007 Sb.](#), zákona č. [124/2008 Sb.](#), zákona č. [227/2009 Sb.](#), zákona č. [377/2009 Sb.](#), zákona č. [194/2010 Sb.](#), zákona č. [134/2011 Sb.](#), zákona č. [102/2013 Sb.](#), zákona č. [64/2014 Sb.](#), zákona č. [180/2014 Sb.](#), zákona č. [250/2014 Sb.](#), zákona č. [319/2016 Sb.](#), zákona č. [183/2017 Sb.](#), zákona č. [225/2017 Sb.](#), zákona č. [304/2017 Sb.](#), zákona č. [169/2018 Sb.](#), zákona č. [277/2019 Sb.](#), zákona č. [313/2019 Sb.](#), zákona č. [367/2019 Sb.](#), zákona č. [115/2020 Sb.](#), zákona č. [261/2021 Sb.](#), zákona č. [284/2021 Sb.](#), zákona č. [426/2021 Sb.](#), zákona č. [152/2023 Sb.](#), zákona č. [303/2023 Sb.](#), zákona č. [464/2023 Sb.](#), zákona č. [130/2025 Sb.](#) a zákona č. [218/2025 Sb.](#), se mění takto:

1. V [§ 9](#) se na konci odstavce 2 doplňují věty "Povolení se nevyžaduje pro drobné stavby podle stavebního zákona a pro stavby, které nevyžadují povolení záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Stavby podle věty druhé, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. d) až f) přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, umístěné do vzdálenosti 15 m od hranic obvodu dráhy celostátní nebo dráhy regionální, a které zasahují do ochranného pásma zařízení technické infrastruktury vlastníka dráhy, lze umístit pouze s jeho písemným souhlasem. Vlastník dráhy udělí souhlas podle věty třetí na žádost stavebníka. Souhlas může obsahovat podmínky pro provedení a užívání drobné stavby. Vlastník dráhy písemný souhlas neudělí, pouze pokud by byl stavbou ohrožen bezpečný a plynulý provoz dráhy a její ochrana. Neudělí-li vlastník dráhy souhlas, může se stavebník obrátit na příslušný drážní úřad k přezkoumání důvodů odmítnutí tohoto souhlasu. Drážní úřad vyzve vlastníka dráhy k vyjádření k důvodům odmítnutí souhlasu a posoudí, zda důvody odmítnutí udělení souhlasu odpovídají podmínkám stanoveným tímto zákonem. Drážní úřad při přezkumu souhlasu postupuje přiměřeně podle správního řádu."

2. V [§ 9](#) se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

"(3) Vlastník dráhy vyzve stavebníka k odstranění stavby nebo stavebním úpravám stavby podle odstavce 2 a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu, pokud stavebník

- a) o udělení písemného souhlasu podle odstavce 2 před zahájením stavby nepožádal,
- b) nedodržel v něm stanovené podmínky, nebo
- c) stavbu provedl, ačkoli mu bylo udělení souhlasu odmítnuto.

Neodstraní-li stavebník stavbu nebo neprovede stavební úpravy ve stanovené lhůtě po doručení výzvy, považuje se stavba za stavbu provedenou v rozporu s právními předpisy a vlastník dráhy může podat podnět stavebnímu úřadu na zahájení řízení o odstranění stavby."

Dosavadní odstavce 3 až 5 se označují jako odstavce 4 až 6.

§ 21

Přechodné ustanovení

Souhlas vlastníka dráhy s umístěním stavby nevyžadují stavby, pro které bylo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona vydáno povolení záměru podle [stavebního zákona](#).

ČÁST ČTVRTÁ

Změna [zákona o pozemních komunikacích](#)

§ 22

Zákon č. [13/1997 Sb.](#), o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. [102/2000 Sb.](#), zákona č. [132/2000 Sb.](#), zákona č. [489/2001 Sb.](#), zákona č. [256/2002 Sb.](#), zákona č. [259/2002 Sb.](#), zákona č. [320/2002 Sb.](#), zákona č. [358/2003 Sb.](#), zákona č. [186/2004 Sb.](#), zákona č. [80/2006 Sb.](#), zákona č. [186/2006 Sb.](#), zákona č. [311/2006 Sb.](#), zákona č. [342/2006 Sb.](#), zákona č. [97/2009 Sb.](#), zákona č. [227/2009 Sb.](#), zákona č. [347/2009 Sb.](#), zákona č. [152/2011 Sb.](#), zákona č. [288/2011 Sb.](#), zákona č. [329/2011 Sb.](#), zákona č. [341/2011 Sb.](#), zákona č. [375/2011 Sb.](#), zákona č. [18/2012 Sb.](#), zákona č. [119/2012 Sb.](#), zákona č. [196/2012 Sb.](#), zákona č. [64/2014 Sb.](#), zákona č. [268/2015 Sb.](#), zákona č. [243/2016 Sb.](#), zákona č. [319/2016 Sb.](#), zákona č. [370/2016 Sb.](#), zákona č. [151/2017 Sb.](#), zákona č. [183/2017 Sb.](#), zákona č. [225/2017 Sb.](#), zákona č. [169/2018 Sb.](#), zákona č. [193/2018 Sb.](#), zákona č. [227/2019 Sb.](#), zákona č. [162/2020 Sb.](#), zákona č. [403/2020 Sb.](#), zákona č. [543/2020 Sb.](#), zákona č. [609/2020 Sb.](#), zákona č. [261/2021 Sb.](#), zákona č. [284/2021 Sb.](#), zákona č. [365/2021](#)

[Sb.](#), zákona č. [374/2021 Sb.](#), zákona č. [418/2021 Sb.](#), zákona č. [178/2022 Sb.](#), zákona č. [217/2022 Sb.](#), zákona č. [432/2022 Sb.](#), zákona č. [152/2023 Sb.](#), zákona č. [184/2023 Sb.](#), zákona č. [349/2023 Sb.](#), zákona č. [464/2023 Sb.](#), zákona č. [465/2023 Sb.](#), zákona č. [82/2024 Sb.](#), zákona č. [183/2024 Sb.](#), zákona č. [130/2025 Sb.](#), zákona č. [218/2025 Sb.](#) a zákona č. [232/2025 Sb.](#), se mění takto:

1. - 10. S účinností od 1.7.2026

11. V [§ 32](#) se odstavec 1 včetně poznámky pod čarou č. 40 zrušuje a zároveň se zrušuje označení odstavce 2.

12. Za [§ 32](#) se vkládá nový § 32a, který zní:

"§ 32a

(1) Stavebník, který hodlá v silničním ochranném pásmu ve vzdálenosti do 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nebo silnice I. třídy umístit drobnou stavbu podle stavebního zákona, s výjimkou drobné stavby uvedené v bodě 1 písm. d) až h) přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, je povinen před zahájením stavby požádat správce dálnice nebo silnice I. třídy o udělení písemného souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu.

(2) Souhlas podle odstavce 1 může obsahovat podmínky pro provedení a užívání drobné stavby.

(3) Správce dálnice nebo silnice I. třídy souhlas podle odstavce 1 neudělí, pokud by umístěním drobné stavby podle odstavce 1 mohlo dojít k

- a) ohrožení bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu,
- b) narušení technického stavu dálnice nebo silnice I. třídy, nebo
- c) omezení její správy nebo provozu.

(4) Neudělí-li správce dálnice nebo silnice I. třídy stavebníkovi souhlas, může se stavebník obrátit na příslušný silniční správní úřad k přezkoumání důvodů odmítnutí tohoto souhlasu. Silniční správní úřad vyzve správce pozemní komunikace k vyjádření k důvodům odmítnutí souhlasu a posoudí, zda důvody odmítnutí udělení souhlasu odpovídají podmínkám stanoveným tímto zákonem. Silniční správní úřad při přezkumu souhlasu postupuje přiměřeně podle správního řádu.

(5) Správce dálnice nebo silnice I. třídy vyzve stavebníka k odstranění stavby nebo stavebním úpravám drobné stavby podle odstavce 1 za účelem odstranění rizik podle odstavce 3 a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu, pokud stavebník

- a) o udělení písemného souhlasu podle odstavce 1 před zahájením stavby nepožádal,
- b) nedodržel v něm stanovené podmínky, nebo
- c) drobnou stavbu provedl, ačkoli mu bylo udělení souhlasu odmítnuto.

(6) Neodstraní-li stavebník drobnou stavbu nebo neprovede stavební úpravy ve stanovené lhůtě po doručení výzvy, považuje se drobná stavba za stavbu provedenou v rozporu s právními předpisy a správce dálnice nebo silnice I. třídy může podat podnět stavebnímu úřadu na zahájení řízení o odstranění stavby."

§ 23

Přechodná ustanovení

(1) S účinností od 1.7.2026

(2) Souhlas správce dálnice nebo silnice I. třídy s umístěním stavby nevyžadují stavby, pro které bylo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona vydáno povolení záměru podle [stavebního zákona](#).

ČÁST PÁTÁ

Změna [zákona](#) o technických požadavcích na výrobky

§ 24

Zákon č. [22/1997 Sb.](#), o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. [71/2000 Sb.](#), zákona č. [102/2001 Sb.](#), zákona č. [205/2002 Sb.](#), zákona č. [226/2003 Sb.](#), zákona č. [277/2003 Sb.](#), zákona č. [186/2006 Sb.](#), zákona č. [229/2006 Sb.](#), zákona č. [481/2008 Sb.](#), zákona č. [281/2009 Sb.](#), zákona č. [490/2009 Sb.](#), zákona č. [155/2010 Sb.](#), zákona č. [34/2011 Sb.](#), zákona č. [100/2013 Sb.](#), zákona č. [64/2014 Sb.](#), zákona č. [91/2016 Sb.](#), zákona č. [183/2017 Sb.](#), zákona č. [265/2017 Sb.](#), zákona č. [277/2019 Sb.](#), zákona č. [526/2020 Sb.](#), zákona č. [87/2023 Sb.](#), zákona č. [152/2023 Sb.](#) a zákona č. [218/2025 Sb.](#), se mění takto:

1. S účinností od 1.1.2027

2. V § 5 odst. 1 se za slova "technických norem" vkládají slova "a datového standardu stavby podle zvláštního právního předpisu 19)" a věty druhá a poslední se zrušují.

Poznámka pod čarou č. 19 zní:

"19) Zákon č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých dalších zákonů."

3. V § 5 odstavec 2 zní:

"(2) Úkoly národního normalizačního orgánu České republiky podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropskou normalizaci 9), včetně plnění povinností vyplývajících z mezinárodních smluv, kterými je Česká republika vázána, a z členství v mezinárodních a evropských normalizačních organizacích, tvorbu, vydávání a distribuci českých technických norem, vedení databáze českých technických norem a jiných technických dokumentů (dále jen "databáze"), tvorbu, správu, rozvoj a zveřejnění datového standardu stavby podle zvláštního právního předpisu 19) zajišťuje Česká agentura pro standardizaci (dále jen "Agentura")."

4. S účinností od 1.1.2027

5. V § 5 se za odstavec 2 vkládají nové odstavce 3 až 6, které znějí:

"(3) Agentura je státní příspěvkovou organizací se sídlem v Praze, vůči níž vykonává působnost zřizovatele Úřad a jejíž hlavní činností je činnost podle odstavce 2. Orgány Agentury jsou

- a) generální ředitel,
- b) Rada pro standardizaci (dále jen "Rada"),
- c) Dozorčí rada.

(4) Statutárním orgánem Agentury je generální ředitel, kterého jmenuje a odvolává předseda Úřadu na návrh a se souhlasem Rady. Další podrobnosti, včetně pravomocí a působnosti generálního ředitele, upravuje zřizovací listina Agentury.

(5) Rada je odborným orgánem Agentury, který zajišťuje její nestrannost a nezávislost tím, že navrhuje jmenovat a odvolat generálního ředitele Agentury a vyjadřuje se ke strategii rozvoje standardizace. Rada má devět členů. Funkci předsedy Rady vykonává předseda Úřadu. Funkční období zbývajících osmi členů Rady je 5 let s tím, že mohou být jmenováni i opakovaně. Členy Rady jmenuje předseda Úřadu způsobem upraveným ve zřizovací listině Agentury tak, aby minimálně šest členů Rady bylo jmenováno ze zástupců profesních komor, odborných zájmových organizací a veřejných vysokých škol, jejichž činnost souvisí s oblastí technické normalizace, a zbývajících dva členové Rady ze zástupců ústředních orgánů státní správy. Rada ze svého středu volí dva místopředsedy. Ostatní podrobnosti stanoví zřizovací listina Agentury.

(6) Dozorčí rada dohlíží nad činností Agentury a generálního ředitele, schvaluje koncepci činnosti a směřování Agentury a vykonává další činnosti stanovené zřizovací listinou. Dozorčí rada má pět členů, jejichž funkční období je 6 let s tím, že mohou být jmenováni i opakovaně. Členy Dozorčí rady jmenuje předseda Úřadu způsobem uvedeným ve zřizovací listině tak, aby čtyři členové byli jmenováni ze zástupců ústředních správních úřadů, jejichž působnost souvisí s oblastí technické normalizace, a jeden člen byl jmenován z řad zaměstnanců Úřadu. Tento člen vykonává funkci předsedy Dozorčí rady. Dozorčí rada ze svého středu volí jednoho místopředsedu. Ostatní podrobnosti stanoví zřizovací listina Agentury."

Dosavadní odstavce 3 až 9 se označují jako odstavce 7 až 13.

6. S účinností od 1.1.2027

7. V § 5 odst. 8 se věty první a poslední zrušují.

8. S účinností od 1.1.2027

9. V § 5 se odstavec 9 a 10 zrušují.

Dosavadní odstavce 11 až 13 se označují jako odstavce 9 až 11.

10. - 12. S účinností od 1.1.2027

§ 25

Přechodná ustanovení

(1) Dosavadní generální ředitel České agentury pro standardizaci se ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona stává generálním ředitelem České agentury pro standardizaci podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

(2) Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví nejpozději do 31. prosince

2025 přizpůsobí zřizovací listinu státní příspěvkové organizace Česká agentura pro standardizaci zákonu č. [22/1997 Sb.](#), ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

(3) - (4) S účinností od 1.1.2027

ČÁST ŠESTÁ

Změna [zákona o hospodaření energií](#)

§ 26

Zákon č. [406/2000 Sb.](#), o hospodaření energií, ve znění zákona č. [359/2003 Sb.](#), zákona č. [694/2004 Sb.](#), zákona č. [180/2005 Sb.](#), zákona č. [177/2006 Sb.](#), zákona č. [186/2006 Sb.](#), zákona č. [214/2006 Sb.](#), zákona č. [574/2006 Sb.](#), zákona č. [393/2007 Sb.](#), zákona č. [124/2008 Sb.](#), zákona č. [223/2009 Sb.](#), zákona č. [299/2011 Sb.](#), zákona č. [53/2012 Sb.](#), zákona č. [165/2012 Sb.](#), zákona č. [318/2012 Sb.](#), zákona č. [310/2013 Sb.](#), zákona č. [103/2015 Sb.](#), zákona č. [131/2015 Sb.](#), zákona č. [183/2017 Sb.](#), zákona č. [225/2017 Sb.](#), zákona č. [3/2020 Sb.](#), zákona č. [403/2020 Sb.](#), zákona č. [261/2021 Sb.](#), zákona č. [284/2021 Sb.](#), zákona č. [362/2021 Sb.](#), zákona č. [382/2021 Sb.](#), zákona č. [19/2023 Sb.](#), zákona č. [87/2023 Sb.](#), zákona č. [152/2023 Sb.](#), zákona č. [465/2023 Sb.](#), zákona č. [469/2023 Sb.](#), zákona č. [87/2025 Sb.](#), zákona č. [218/2025 Sb.](#) a zákona č. [223/2025 Sb.](#), se mění takto:

1. V poznámce pod čarou č. 1 se na samostatný řádek doplňuje věta "Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/1791 ze dne 13. září 2023 o energetické účinnosti a o změně nařízení (EU) 2023/955".

2. V [§ 1](#) se za písmeno e) vkládá nové písmeno f), které zní:

"f) pravidla naplňování zásady energetické účinnosti v první řadě,".

Dosavadní písmeno f) se označuje jako písmeno g).

3. Za [§ 2](#) se vkládá nový § 2a, který včetně nadpisu zní:

"§ 2a

Energetická účinnost v první řadě

(1) Zásadou energetická účinnost v první řadě se rozumí co největší zohledňování alternativních nákladově efektivních opatření v oblasti účinnosti užití energie s cílem zefektivnit poptávku po energii a zásobování energií, a to zejména prostřednictvím nákladově efektivních úspor energie v konečné spotřebě, iniciativ zaměřených na snížení poptávky po energii a zvyšování účinnosti přeměn, přenosu a distribuce energie.

(2) Zásada energetické účinnosti v první řadě je v rámci odvětví, která mají vliv na spotřebu energie, naplňována prostřednictvím energetických koncepcí podle hlavy II tohoto zákona a

a) v odvětví budov prostřednictvím průkazu energetické náročnosti podle § 7a a energetického posudku podle § 9a,

b) v energetických odvětvích a v odvětví průmyslu, dopravy, zemědělství, nakládání s vodou, informačních a komunikačních technologií a jiných odvětvích prostřednictvím energetického auditu podle § 9 a energetického posudku podle § 9a."

ČÁST SEDMÁ

Změna [energetického zákona](#)

§ 27

Zákon č. [458/2000 Sb.](#), o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ([energetický zákon](#)), ve znění zákona č. [151/2002 Sb.](#), zákona č. [262/2002 Sb.](#), zákona č. [278/2003 Sb.](#), zákona č. [356/2003 Sb.](#), zákona č. [670/2004 Sb.](#), zákona č. [186/2006 Sb.](#), zákona č. [342/2006 Sb.](#), zákona č. [296/2007 Sb.](#), zákona č. [124/2008 Sb.](#), zákona č. [158/2009 Sb.](#), zákona č. [223/2009 Sb.](#), zákona č. [227/2009 Sb.](#), zákona č. [281/2009 Sb.](#), zákona č. [155/2010 Sb.](#), zákona č. [211/2011 Sb.](#), zákona č. [299/2011 Sb.](#), zákona č. [420/2011 Sb.](#), zákona č. [165/2012 Sb.](#), zákona č. [350/2012 Sb.](#), zákona č. [90/2014 Sb.](#), zákona č. [250/2014 Sb.](#), zákona č. [104/2015 Sb.](#), zákona č. [131/2015 Sb.](#), zákona č. [152/2017 Sb.](#), zákona č. [183/2017 Sb.](#), zákona č. [225/2017 Sb.](#), zákona č. [277/2019 Sb.](#), zákona č. [1/2020 Sb.](#), zákona č. [403/2020 Sb.](#), zákona č. [609/2020 Sb.](#), zákona č. [261/2021 Sb.](#), zákona č. [284/2021 Sb.](#), zákona č. [362/2021 Sb.](#), zákona č. [382/2021 Sb.](#), zákona č. [176/2022 Sb.](#), zákona č. [232/2022 Sb.](#), zákona č. [287/2022 Sb.](#), zákona č. [365/2022 Sb.](#), zákona č. [19/2023 Sb.](#), zákona č. [427/2023 Sb.](#), zákona č. [465/2023 Sb.](#), zákona č. [469/2023 Sb.](#), zákona č. [265/2024 Sb.](#), zákona č. [87/2025 Sb.](#), zákona č. [152/2025 Sb.](#), zákona č. [218/2025 Sb.](#), zákona č. [223/2025 Sb.](#) a zákona č. [249/2025 Sb.](#), se mění takto:

1. V [§ 3](#) odst. 2 se věta první nahrazuje větou "Přenos elektřiny, přeprava plynu, přeprava vodíku vysokého stupně čistoty, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém

instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, ukládání elektřiny v zařízení pro ukládání elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, výroba elektřiny, tepelné energie nebo vodíku ve stavbě pro energetickou bezpečnost podle [zákona o urychlení výstavby](#) strategicky významné infrastruktury, výroba elektřiny v nízkouhlíkové výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu; výroba elektřiny ve výrobně elektřiny využívající energii vody o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 0,015 MW a více se rovněž uskutečňuje ve veřejném zájmu."

2. V [§ 46](#) odst. 7 písm. a) a b) se za slovo "oplocení" vkládají slova "výrobní elektřiny" a slova "nebo zařízení pro ukládání elektřiny nejsou oploceny," se nahrazují slovy "není oplocena, nebo v případě zařízení pro ukládání elektřiny".

3. V [§ 46](#) odst. 7 písm. c) se slova "nebo zařízení pro ukládání elektřiny" zrušují a slovo "připojených" se nahrazuje slovem "připojené".

4. V [§ 46](#) odst. 7 písm. d) se slova "nebo zařízení pro ukládání elektřiny nejsou oploceny," nahrazují slovy "není oplocena, nebo v případě zařízení pro ukládání elektřiny".

ČÁST OSMÁ

Změna [zákona o správních poplatcích](#)

§ 28

Příloha k zákonu č. [634/2004 Sb.](#), o správních poplatcích, ve znění zákona č. [217/2005 Sb.](#), zákona č. [228/2005 Sb.](#), zákona č. [361/2005 Sb.](#), zákona č. [444/2005 Sb.](#), zákona č. [545/2005 Sb.](#), zákona č. [553/2005 Sb.](#), zákona č. [48/2006 Sb.](#), zákona č. [56/2006 Sb.](#), zákona č. [57/2006 Sb.](#), zákona č. [81/2006 Sb.](#), zákona č. [109/2006 Sb.](#), zákona č. [112/2006 Sb.](#), zákona č. [130/2006 Sb.](#), zákona č. [136/2006 Sb.](#), zákona č. [138/2006 Sb.](#), zákona č. [161/2006 Sb.](#), zákona č. [179/2006 Sb.](#), zákona č. [186/2006 Sb.](#), zákona č. [215/2006 Sb.](#), zákona č. [226/2006 Sb.](#), zákona č. [227/2006 Sb.](#), zákona č. [235/2006 Sb.](#), zákona č. [312/2006 Sb.](#), zákona č. [575/2006 Sb.](#), zákona č. [106/2007 Sb.](#), zákona č. [261/2007 Sb.](#), zákona č. [269/2007 Sb.](#), zákona č. [374/2007 Sb.](#), zákona č. [379/2007 Sb.](#), zákona č. [38/2008 Sb.](#), zákona č. [130/2008 Sb.](#), zákona č. [140/2008 Sb.](#), zákona č. [182/2008 Sb.](#), zákona č. [189/2008 Sb.](#), zákona č. [230/2008 Sb.](#), zákona č. [239/2008 Sb.](#), zákona č. [254/2008 Sb.](#), zákona č. [296/2008 Sb.](#), zákona č. [297/2008 Sb.](#), zákona č. [301/2008 Sb.](#), zákona č. [309/2008 Sb.](#), zákona č. [312/2008 Sb.](#), zákona č. [382/2008 Sb.](#), zákona č. [9/2009 Sb.](#), zákona č. [141/2009 Sb.](#), zákona č. [197/2009 Sb.](#), zákona č. [206/2009 Sb.](#), zákona č. [227/2009 Sb.](#), zákona č. [281/2009 Sb.](#), zákona č. [291/2009 Sb.](#), zákona č. [301/2009 Sb.](#), zákona č. [346/2009 Sb.](#), zákona č. [420/2009 Sb.](#), zákona č. [132/2010 Sb.](#), zákona č. [148/2010 Sb.](#), zákona č. [153/2010 Sb.](#), zákona č. [160/2010 Sb.](#), zákona č. [343/2010 Sb.](#), zákona č. [427/2010 Sb.](#), zákona č. [30/2011 Sb.](#), zákona č. [105/2011 Sb.](#), zákona č. [133/2011 Sb.](#), zákona č. [134/2011 Sb.](#), zákona č. [152/2011 Sb.](#), zákona č. [188/2011 Sb.](#), zákona č. [245/2011 Sb.](#), zákona č. [249/2011 Sb.](#), zákona č. [255/2011 Sb.](#), zákona č. [262/2011 Sb.](#), zákona č. [300/2011 Sb.](#), zákona č. [308/2011 Sb.](#), zákona č. [329/2011 Sb.](#), zákona č. [344/2011 Sb.](#), zákona č. [349/2011 Sb.](#), zákona č. [350/2011 Sb.](#), zákona č. [357/2011 Sb.](#), zákona č. [375/2011 Sb.](#), zákona č. [428/2011 Sb.](#), zákona č. [458/2011 Sb.](#), zákona č. [472/2011 Sb.](#), zákona č. [19/2012 Sb.](#), zákona č. [37/2012 Sb.](#), zákona č. [53/2012 Sb.](#), zákona č. [119/2012 Sb.](#), zákona č. [169/2012 Sb.](#), zákona č. [172/2012 Sb.](#), zákona č. [202/2012 Sb.](#), zákona č. [221/2012 Sb.](#), zákona č. [225/2012 Sb.](#), zákona č. [274/2012 Sb.](#), zákona č. [350/2012 Sb.](#), zákona č. [359/2012 Sb.](#), zákona č. [399/2012 Sb.](#), zákona č. [407/2012 Sb.](#), zákona č. [428/2012 Sb.](#), zákona č. [496/2012 Sb.](#), zákona č. [502/2012 Sb.](#), zákona č. [503/2012 Sb.](#), zákona č. [50/2013 Sb.](#), zákona č. [69/2013 Sb.](#), zákona č. [102/2013 Sb.](#), zákona č. [170/2013 Sb.](#), zákona č. [185/2013 Sb.](#), zákona č. [186/2013 Sb.](#), zákona č. [232/2013 Sb.](#), zákona č. [239/2013 Sb.](#), zákona č. [241/2013 Sb.](#), zákona č. [257/2013 Sb.](#), zákona č. [273/2013 Sb.](#), zákona č. [279/2013 Sb.](#), zákona č. [281/2013 Sb.](#), zákona č. [306/2013 Sb.](#), zákona č. [313/2013 Sb.](#), zákonného opatření Senátu č. [344/2013 Sb.](#), zákona č. [101/2014 Sb.](#), zákona č. [127/2014 Sb.](#), zákona č. [187/2014 Sb.](#), zákona č. [249/2014 Sb.](#), zákona č. [257/2014 Sb.](#), zákona č. [259/2014 Sb.](#), zákona č. [264/2014 Sb.](#), zákona č. [268/2014 Sb.](#), zákona č. [331/2014 Sb.](#), zákona č. [81/2015 Sb.](#), zákona č. [103/2015 Sb.](#), zákona č. [204/2015 Sb.](#), zákona č. [206/2015 Sb.](#), zákona č. [224/2015 Sb.](#), zákona č. [268/2015 Sb.](#), zákona č. [314/2015 Sb.](#), zákona č. [318/2015 Sb.](#), zákona č. [113/2016 Sb.](#), zákona č. [126/2016 Sb.](#), zákona č. [137/2016 Sb.](#), zákona č. [148/2016 Sb.](#), zákona č. [188/2016 Sb.](#), zákona č. [229/2016 Sb.](#), zákona č. [243/2016 Sb.](#), zákona č. [258/2016 Sb.](#), zákona č. [264/2016 Sb.](#), zákona č. [298/2016 Sb.](#), zákona č. [319/2016 Sb.](#), zákona č. [324/2016 Sb.](#), zákona č. [369/2016 Sb.](#), zákona č. [63/2017 Sb.](#), zákona č. [170/2017 Sb.](#), zákona č. [194/2017 Sb.](#), zákona č. [195/2017 Sb.](#), zákona č. [199/2017 Sb.](#), zákona č. [202/2017 Sb.](#), zákona č. [204/2017 Sb.](#), zákona č. [206/2017 Sb.](#), zákona č. [222/2017 Sb.](#), zákona č. [225/2017 Sb.](#), zákona č. [251/2017 Sb.](#), zákona č. [261/2017 Sb.](#), zákona č. [289/2017 Sb.](#), zákona č. [295/2017 Sb.](#), zákona č. [299/2017 Sb.](#), zákona č. [302/2017 Sb.](#), zákona č. [304/2017 Sb.](#), zákona č. [371/2017 Sb.](#), zákona č. [90/2018 Sb.](#), zákona č. [171/2018 Sb.](#), zákona č. [193/2018 Sb.](#), zákona č. [286/2018 Sb.](#), zákona č. [307/2018 Sb.](#), zákona č. [135/2019 Sb.](#), zákona č. [176/2019 Sb.](#), zákona č. [209/2019 Sb.](#), zákona č. [255/2019 Sb.](#), zákona č. [277/2019 Sb.](#), zákona č. [279/2019 Sb.](#), zákona č. [364/2019 Sb.](#), zákona č. [368/2019 Sb.](#), zákona č. [369/2019 Sb.](#), zákona č. [115/2020 Sb.](#), zákona č. [117/2020 Sb.](#), zákona č.

[119/2020 Sb.](#), zákona č. [334/2020 Sb.](#), zákona č. [336/2020 Sb.](#), zákona č. [337/2020 Sb.](#), zákona č. [501/2020 Sb.](#), zákona č. [524/2020 Sb.](#), zákona č. [543/2020 Sb.](#), zákona č. [13/2021 Sb.](#), zákona č. [14/2021 Sb.](#), zákona č. [90/2021 Sb.](#), zákona č. [261/2021 Sb.](#), zákona č. [270/2021 Sb.](#), zákona č. [274/2021 Sb.](#), zákona č. [284/2021 Sb.](#), zákona č. [300/2021 Sb.](#), zákona č. [362/2021 Sb.](#), zákona č. [366/2021 Sb.](#), zákona č. [371/2021 Sb.](#), zákona č. [374/2021 Sb.](#), zákona č. [426/2021 Sb.](#), zákona č. [91/2022 Sb.](#), zákona č. [96/2022 Sb.](#), zákona č. [217/2022 Sb.](#), zákona č. [225/2022 Sb.](#), zákona č. [246/2022 Sb.](#), zákona č. [314/2022 Sb.](#), zákona č. [372/2022 Sb.](#), zákona č. [376/2022 Sb.](#), zákona č. [431/2022 Sb.](#), zákona č. [432/2022 Sb.](#), zákona č. [458/2022 Sb.](#), zákona č. [88/2023 Sb.](#), zákona č. [149/2023 Sb.](#), zákona č. [173/2023 Sb.](#), zákona č. [185/2023 Sb.](#), zákona č. [271/2023 Sb.](#), zákona č. [277/2023 Sb.](#), zákona č. [349/2023 Sb.](#), zákona č. [414/2023 Sb.](#), zákona č. [469/2023 Sb.](#), zákona č. [1/2024 Sb.](#), zákona č. [85/2024 Sb.](#), zákona č. [123/2024 Sb.](#), zákona č. [125/2024 Sb.](#), zákona č. [163/2024 Sb.](#), zákona č. [196/2024 Sb.](#), zákona č. [237/2024 Sb.](#), zákona č. [278/2024 Sb.](#), zákona č. [321/2024 Sb.](#), zákona č. [453/2024 Sb.](#), zákona č. [480/2024 Sb.](#), zákona č. [23/2025 Sb.](#), zákona č. [32/2025 Sb.](#), zákona č. [42/2025 Sb.](#), zákona č. [52/2025 Sb.](#), zákona č. [70/2025 Sb.](#), zákona č. [79/2025 Sb.](#), zákona č. [87/2025 Sb.](#), zákona č. [130/2025 Sb.](#), zákona č. [152/2025 Sb.](#), zákona č. [218/2025 Sb.](#), zákona č. [220/2025 Sb.](#), zákona č. [230/2025 Sb.](#), zákona č. [277/2025 Sb.](#) a zákona č. [280/2025 Sb.](#), se mění takto:

1. V [položce 23](#) písm. a) bodech 1 a 3 a písm. b) bodě 1 se za slova "výrobu elektřiny" vkládají slova " , ukládání elektřiny".

2. V [položce 23](#) písmeno d) zní:

"d) Přijetí žádosti o udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty 27a) k

1. provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku

Kč 2 000

2. zpracování průkazu energetické náročnosti budov

Kč 2 000

3. provádění kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání

Kč 2 000

4. provádění kontroly provozovaných systémů klimatizace a kombinovaných systémů klimatizace a větrání

Kč 2 000".

ČÁST DEVÁTÁ Změna [stavebního zákona](#)

§ 29

Zákon č. [283/2021 Sb.](#), [stavební zákon](#), ve znění zákona č. [195/2022 Sb.](#), zákona č. [152/2023 Sb.](#), zákona č. [465/2023 Sb.](#), zákona č. [126/2024 Sb.](#), zákona č. [183/2024 Sb.](#), zákona č. [437/2024 Sb.](#), zákona č. [23/2025 Sb.](#), zákona č. [39/2025 Sb.](#), zákona č. [87/2025 Sb.](#), zákona č. [223/2025 Sb.](#) a zákona č. [249/2025 Sb.](#), se mění takto:

1. V [§ 10](#) odst. 1 písm. b) se slovo "akumulaci" nahrazuje slovem "ukládání".

2. V [§ 34](#) písm. a) se na konci textu bodu 9 doplňují slova "a staveb a zařízení pro ukládání energie připojených do distribuční soustavy s napětím 110 kV".

3. V [§ 34a](#) odst. 2 se za slovo "plynárenství," vkládají slova "staveb a zařízení pro ukládání energie,".

4. Za [§ 144](#) se vkládá nový § 144a, který včetně nadpisu zní:

"§ 144a

Zvláštní požadavky

(1) Zastavěná plocha stavby výroby elektřiny využívající energii slunečního záření se nezahrnuje do celkové plochy určené k zastavění a do celkové plochy minimálního podílu zeleně, jsou-li územním plánem stanoveny, umísťuje-li se stavba pro výrobu elektřiny využívající energii slunečního záření

a) v plochách s rozdílným způsobem využití plochy výroby a skladování nebo plochy smíšené výrobní a

b) pod stavbou je zachována zeleň.

(2) Stavbu výroby elektřiny využívající energii slunečního záření lze umístit na stávající stavby,

nevylučuje-li to regulační plán."

5. V [§ 167](#) písm. e) se slova "1 dobíjecí stanice" nahrazují slovy "1 dobíjecího bodu" a slova "1 dobíjecí stanici" se nahrazují slovy "1 dobíjecí bod".

6. V [§ 167](#) písm. g) a h) se slova "systémů automatizace a kontroly budov" nahrazují slovy "automatizačního a řídicího systému budovy".

7. Poznámka pod čarou č. 67 zní:

"67) [§ 6a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.](#)"

8. V [příloze č. 1](#) odst. 1 písm. a) bodu 25 se za slovo "zdrojů" vkládají slova "a stavby pro ukládání energie" a za slovo "díla," se vkládají slova "stavby pro výrobu elektřiny využívající větrnou energii".

9. V [příloze č. 1](#) odst. 1 písm. a) se doplňuje bod 34, který zní:

"34. stavby základnových stanic vlakového rádiového zařízení, včetně antén, jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních a energetických zařízení a sítí, do celkové výšky 15 m,".

10. V [příloze č. 2](#) odst. 1 písm. m) se za slovo "zdrojů" vkládají slova "a stavby pro ukládání energie".

11. V [příloze č. 3](#) se na konci textu písmene e) doplňují slova "a stavby a zařízení pro ukládání energie připojené do přenosové soustavy".

§ 30

Přechodné ustanovení

Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který je příslušný k vedení řízení nebo postupu podle dosavadních právních předpisů.

ČÁST DESÁTÁ

Změna zákona č. [382/2021 Sb.](#)

§ 31

V [čl. II](#) bodu 1 zákona č. [382/2021 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [165/2012 Sb.](#), o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ve znění zákona č. [143/2022 Sb.](#), zákona č. [176/2022 Sb.](#), zákona č. [19/2023 Sb.](#) a zákona č. [87/2025 Sb.](#), se ve větě první za slova "z druhotných zdrojů" vkládají slova "s výjimkou výroben elektřiny využívajících energii důlního plynu" a ve větě druhé se za slova "nad 5 MW" vkládají slova "a u výroben elektřiny využívajících energii důlního plynu".

ČÁST JEDENÁCTÁ

Změna zákona č. [202/2023 Sb.](#)

§ 32

V [čl. VIII](#) zákona č. [202/2023 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [127/2005 Sb.](#), o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ([zákon o elektronických komunikacích](#)), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. [231/2001 Sb.](#), o provozování rozhlasového a televizního vysílání a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, bod 5 zní:

"5. V [§ 4b](#) odst. 10 se za písmeno b) vkládají nová písmena c) až e), která znějí:

"c) budoucím stavebníkům připravovaných staveb infrastruktury 17) v rozsahu nezbytném pro přípravu těchto staveb; údaje o připravovaných stavbách infrastruktury, které nejsou financovány zcela nebo z části z veřejných zdrojů, se poskytují pouze v rozsahu území evidovaného podle [§ 4d](#) odst. 3 písm. c) bodu 3,

d) vlastníkům dotčených nemovitých věcí,

e) osobám oprávněným ověřovat výsledky zeměměřických činností v rozsahu nezbytném pro tuto činnost,".

Dosavadní písmeno c) se označuje jako písmeno f).

ČÁST DVANÁCTÁ

Změna zákona č. [87/2025 Sb.](#)

§ 33

V [části osmé](#) čl. XII zákona č. [87/2025 Sb.](#), kterým se mění zákon č. [458/2000 Sb.](#), o podmínkách

podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ([energetický zákon](#)), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, bod 9 zní:

"9. Zvolil-li výrobce pro rok 2025 podporu elektřiny formou výkupní ceny a nastane-li některá ze skutečností podle § 8 odst. 1 písm. f) až h) zákona č. 165/2012 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, má právo změnit formu podpory pro tento rok do 31. prosince 2025, a to k prvnímu dni kalendářního měsíce, ve kterém nastala některá z těchto skutečností. Podporu lze změnit i zpětně, nejdříve však k 1. dubnu 2025. Tím není pro období od 1. dubna 2025 dotčeno ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 165/2012 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. V období ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona do 31. prosince 2025 se na výrobce, který uplatnil právo podle věty první, ustanovení § 11a odst. 8 zákona č. 165/2012 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužije."

ČÁST TŘINÁCTÁ

ÚČINNOST

§ 34

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2027, s výjimkou

- a) ustanovení [§ 7 odst. 2 písm. e\)](#) a [§ 7 odst. 3](#), která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2032,
- b) ustanovení [části první hlavy III](#), která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2030,
- c) ustanovení [části čtvrté bodů 1 až 10](#) a [§ 23 odst. 1](#), která nabývají účinnosti dnem 1. července 2026,
- d) ustanovení [části druhé](#), [části deváté bodů 4 a 9](#) a [části jedenácté](#), která nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2026,
- e) ustanovení [části páté bodů 2, 3, 5, 7 a 9](#), [§ 25 odst. 1 a 2](#), [části šesté](#), [sedmé](#) a [části deváté bodů 1 až 3, 5 až 8, 10 a 11](#) a [§ 30](#), která nabývají účinnosti dnem 1. října 2025,
- f) ustanovení [části osmé](#), která nabývají účinnosti prvním dnem druhého měsíce následujícího po dni jeho vyhlášení, a
- g) ustanovení [části třetí](#), [části čtvrté bodů 11 a 12](#) a [§ 23 odst. 2](#), [části desáté](#) a [dvanácté](#), která nabývají účinnosti dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.

Pekarová Adamová v. r.

Pavel v. r.

Fiala v. r.

1) [§ 12 písm. t\)](#) zákona č. 283/2021 Sb., [stavební zákon](#), ve znění pozdějších předpisů.

2) Například zákon č. [406/2000 Sb.](#), o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. [250/2021 Sb.](#), o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. [254/2001 Sb.](#), o vodách a o změně některých zákonů ([vodní zákon](#)), ve znění pozdějších předpisů.

3) [§ 35](#) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

4) [§ 6](#) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

5) [§ 184](#) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

6) [§ 92 odst. 2](#) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7) [§ 232 odst. 1](#) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

8) Zákon č. [22/1997 Sb.](#), o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9) [§ 3 odst. 1 písm. a\)](#) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

10) [§ 4](#) a [§ 5 odst. 2 písm. a\)](#) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

11) [§ 1 odst. 4](#) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
