

## **PRAKTICKÝ WORKSHOP PRO VEŘEJNÉ ZADAVATELE**

### **Digitalizace stavebních projektů ve veřejné správě**

BIM, CDE, standardy a zákon 330/2025 Sb.

## **PROGRAM WORKSHOPU**

### **Část A – Zákon a jeho požadavky**

#### **Proč zákon vznikl a co prakticky mění**

Zákon č. 330/2025 Sb. nevznikl kvůli 3D modelům. Vznikl proto, že informace o stavbách se ztrácejí, nejsou řízené a při předání do provozu nejsou použitelné. Tento blok vysvětlí smysl a účel zákona tak, aby mu rozuměla celá organizace.

#### **Základní pojmy – co zákon požaduje a jak tomu rozumět**

Co je informační model stavby, digitální model stavby, datový standard stavby, společné datové prostředí a informační kontejner. Pojmy jsou vysvětleny jako nástroje potažmo výstupy v souvislosti s řízením informací, ne jako technická terminologie.

#### **Koho a kterých staveb se zákon týká**

Kdo je povinná osoba, u kterých staveb vzniká povinnost pořizovat a udržovat informační model stavby, jaké jsou výjimky a přechodné režimy. Účastníci zjistí, co platí pro jejich konkrétní organizaci a portfolio staveb.

#### **Životní cyklus stavby a informační milníky**

Kdy musí informace vznikat – před povolením, při zadávání realizace, při kolaudaci, při převzetí do provozu. Jaké jsou ně požadavky a jakým způsobem budou využity. Proč nelze provozní data dořešit až na konci stavby.

### **Navazující workshop**

Zveme Vás na workshop “Od kulatého stolu k první zakázce v CDE: praktický workshop pro veřejné zadavatele”.

**Máte zájem? Ozvěte se nám: [www.liftrock.cz/workshop](http://www.liftrock.cz/workshop)**



## **Část B – Přípravenost organizace k naplňování požadavků plynoucích ze zákona**

Toto je klíčová část workshopu. Formou řízeného rozhovoru procházejí účastníci osm oblastí připravenosti. U každé oblasti platí stejná logika: co musí být zajištěno, jak se pozná připravenost, jaké je typické riziko a rychlé semaforové hodnocení (zelená / oranžová / červená).

<b>Oblast</b>	<b>Klíčová otázka</b>
Evidence staveb a projektů	Víme, kterých staveb se zákon týká?
Role a odpovědnosti	Kdo za co odpovídá – uvnitř organizace?
Požadavky na informace	Umíme říct, jaké informace chceme, od koho, v jaké podobě a za jakým účelem?
Interní pravidla a metodiky	Máme jednotná pravidla pro správu, kontrolu a předávání informací?
Společné datové prostředí	Máme technologii a procesy pro řízenou správu informací – ne jen sdílený disk?
Smlouvy, zadávací dokumentace, správce stavby	Umíme požadavky na informace dostat do smluv a řídit jejich plnění?
Převzetí, provoz a správa majetku	Dostane provoz použitelná data?
Kapacity, vzdělávání a řízení implementace	Máme lidi, kompetence a plán do roku 2027?

**„Digitalizace není jednorázové pořízení systému. Je to změna způsobu řízení informací, odpovědností a rozhodování - v celém životním cyklu stavby.“**



## Část C – Postup a závěr

### Doporučený postup do roku 2027

Klíčová otázka Umíme říct, jaké informace chceme, od koho, v jaké podobě a za jakým účelem? Máme jednotná pravidla pro správu, kontrolu a předávání informací? Máme technologii a procesy pro řízenou správu informací – ne jen sdílený disk? Umíme požadavky na informace dostat do smluv a řídit jejich plnění? Dostane provoz použitelná data? Máme lidi, kompetence a plán do roku 2027? Příprava nemá začít nákupem nástroje. Má začít pochopením dopadu zákona, ověřením připravenosti, nastavením odpovědností a smluvních mechanismů. Šest fází přípravy: zmapovat dopad, ověřit připravenost, doplnit pravidla, nastavit CDE, pilotovat, zavést do provozu.

### Závěr a navazující kroky

Shrnutí zjištění, profil připravenosti, prioritní doporučení a konkrétní kroky.

## CO SI ÚČASTNÍCI ODNESOU

- Praktické pochopení zákona č. 330/2025 Sb. bez nutnosti studia paragrafů.
- Jasnou odpověď na otázku: týká se zákon naší organizace a kterých staveb?
- Základní obraz připravenosti organizace – kde jsou silná místa a kde mezery.
- Prioritní doporučení a navazující kroky.
- Společnou orientaci klíčových oddělení organizace v jednom tématu, které se jich všech týká.

## DÉLKA A FORMÁT

Workshop probíhá prezenčně. Program a hloubku přizpůsobujeme podle zkušenosti organizace s tématem a složení účastníků. Odhadovaná časová náročnost v závislosti od průběhu diskuse je 2 až 3 hodiny.

